

ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES DE MADRID

193423-PB-PAL-V03

JULIO 2023

II. PLANOS

10. CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA

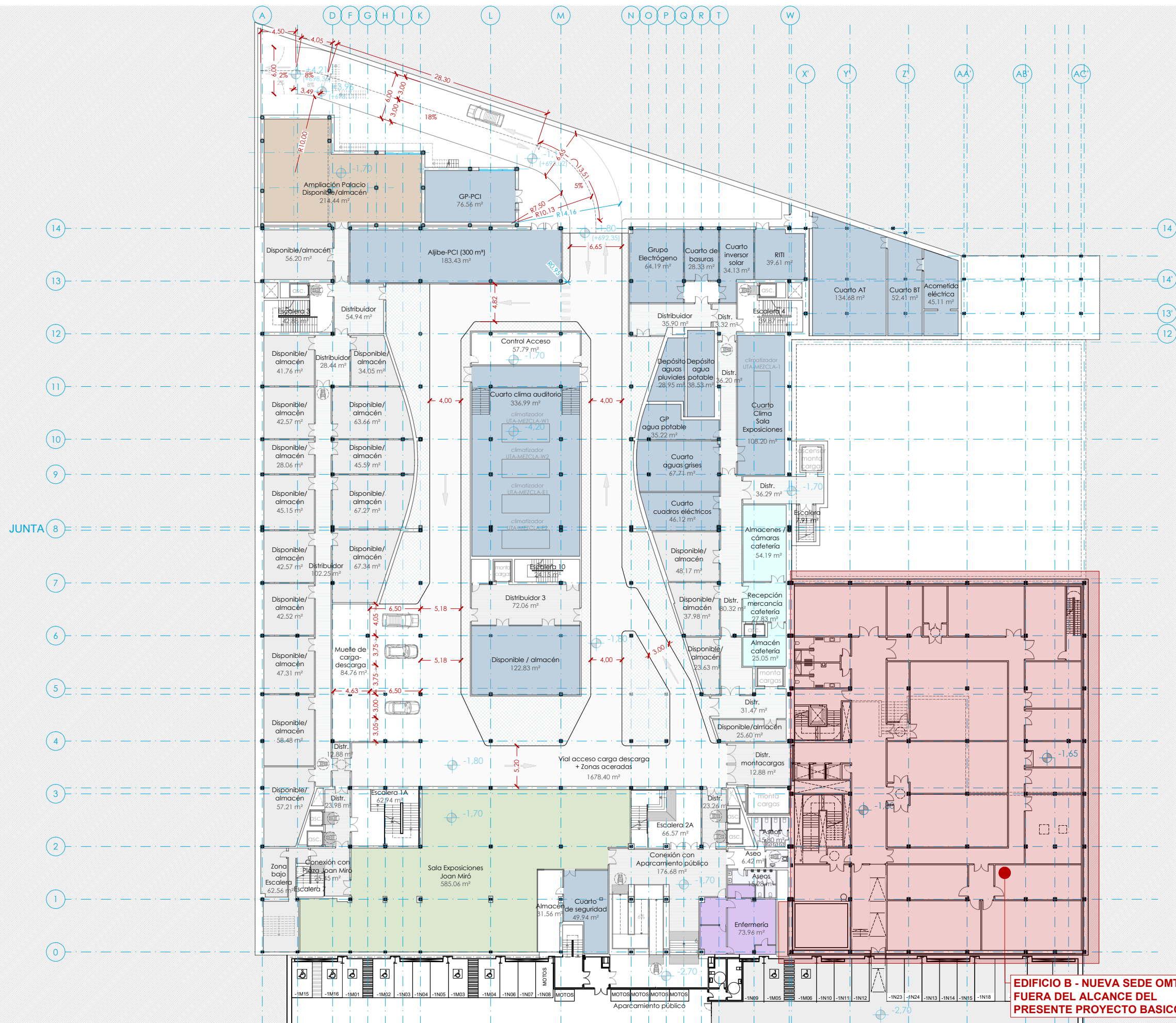


Autor del proyecto (INECO)
D. Roberto Marchán Quirce
Arquitecto. Colegiado COAM nº 14.877

VºBº En representación de TURESPAÑA, Jefa de Área de Gestión Inmobiliaria
Dña. Anabella Valbuena Alonso
Arquitecto



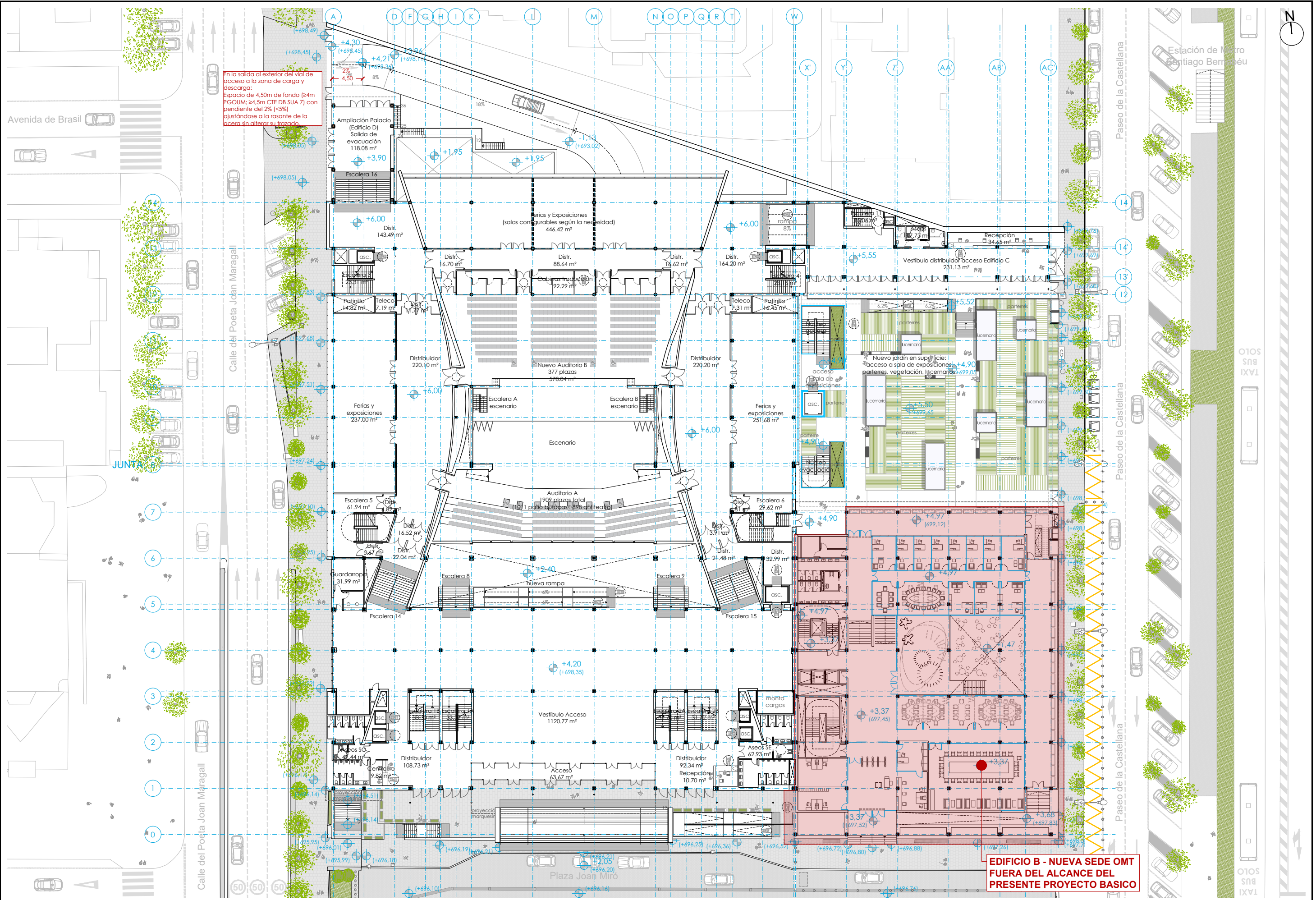
p:\2019\19342302_doc_tecnica\02_03_ejec05_proy_basico\palacio\03\02_planos\10_CUMPL_PGOU\10.1.1_PGOU\HI_ER_PTA_SOTANO.dwg



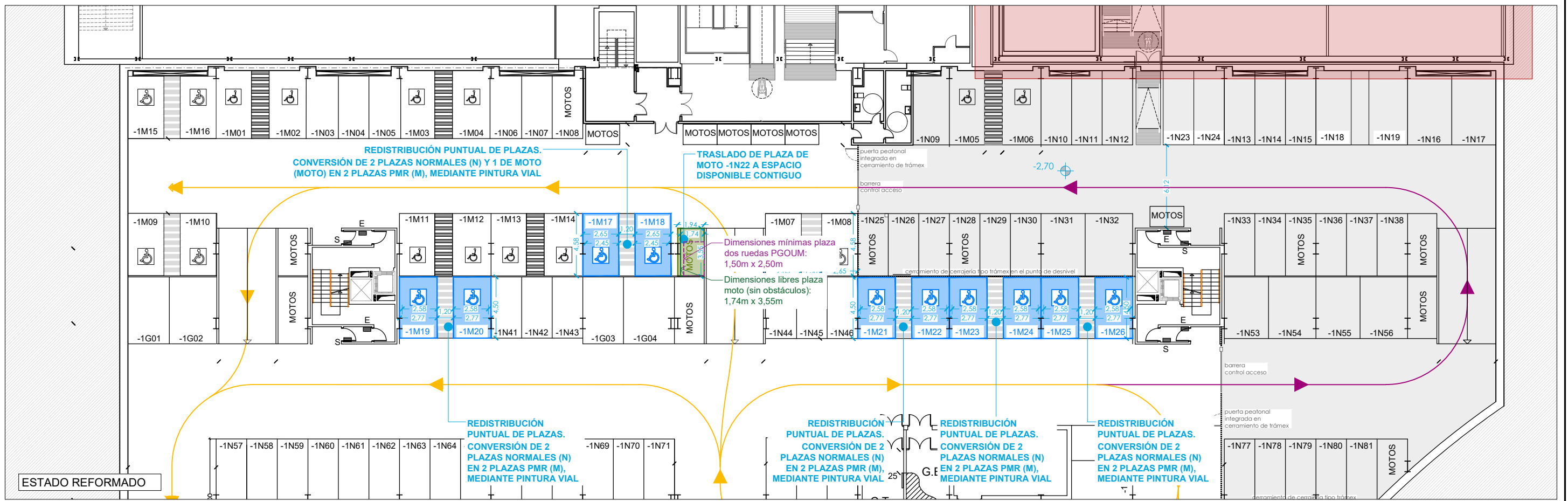
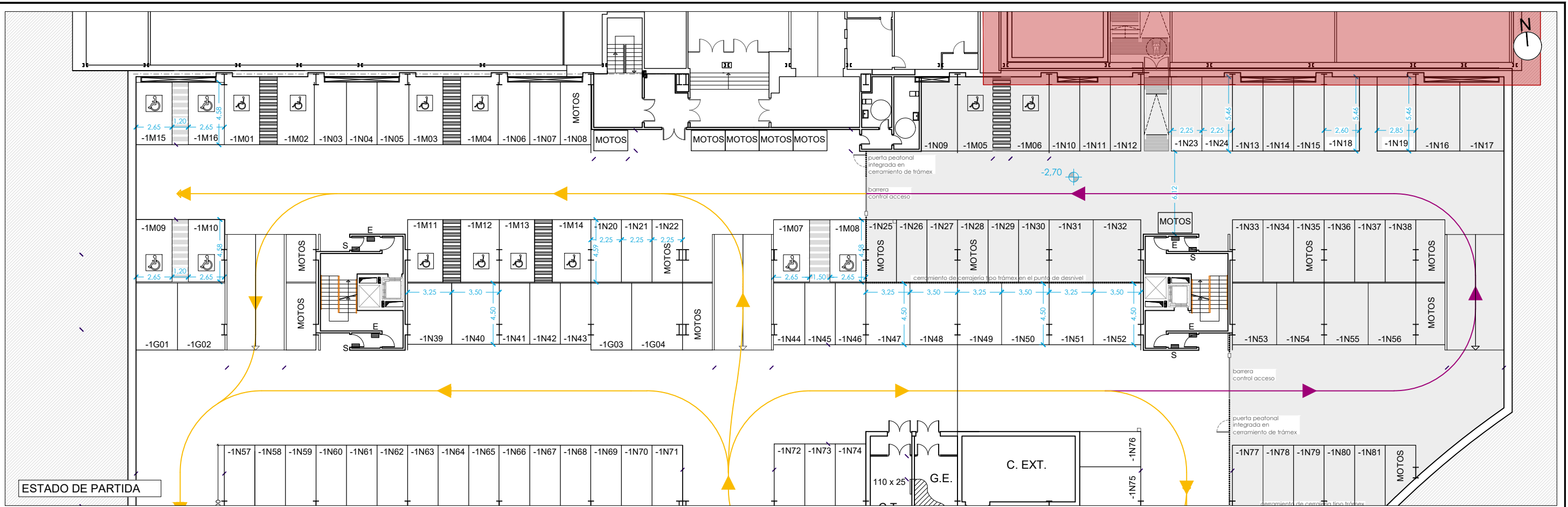
**EDIFICIO B - NUEVA SEDE OMT
FUERA DEL ALCANCE DEL
PRESENTE PROYECTO BASICO**



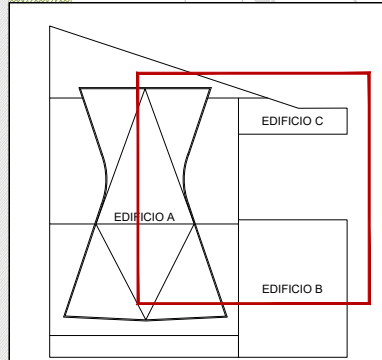
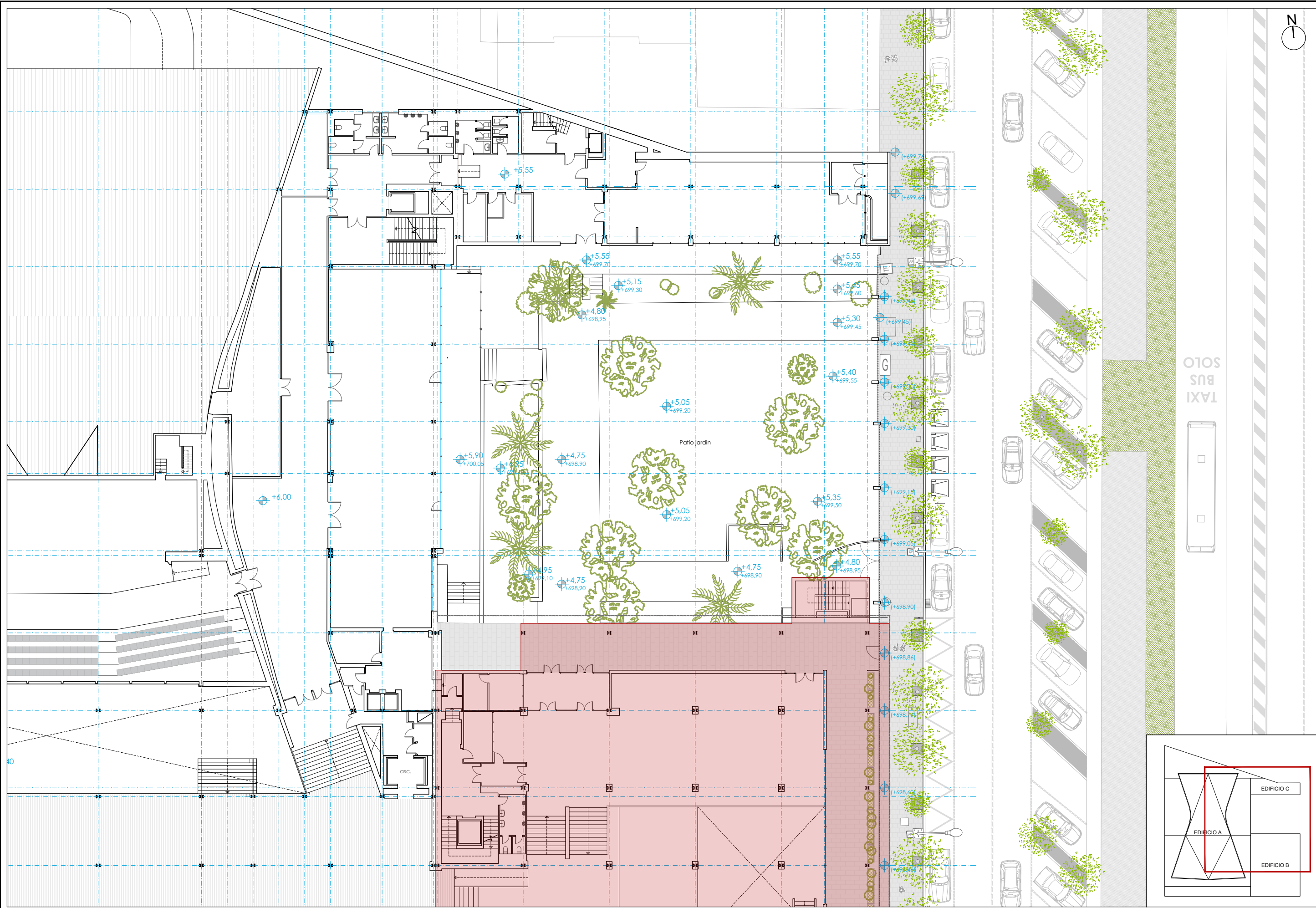
p:\2019\193423\02_doc_tecnica\02_03_ejec05_proy_basico\palacio\03\02_planos\10_CUMPL_PGOU\10.1.1_PGOU\H2_ER_PTA_BAJA.dwg



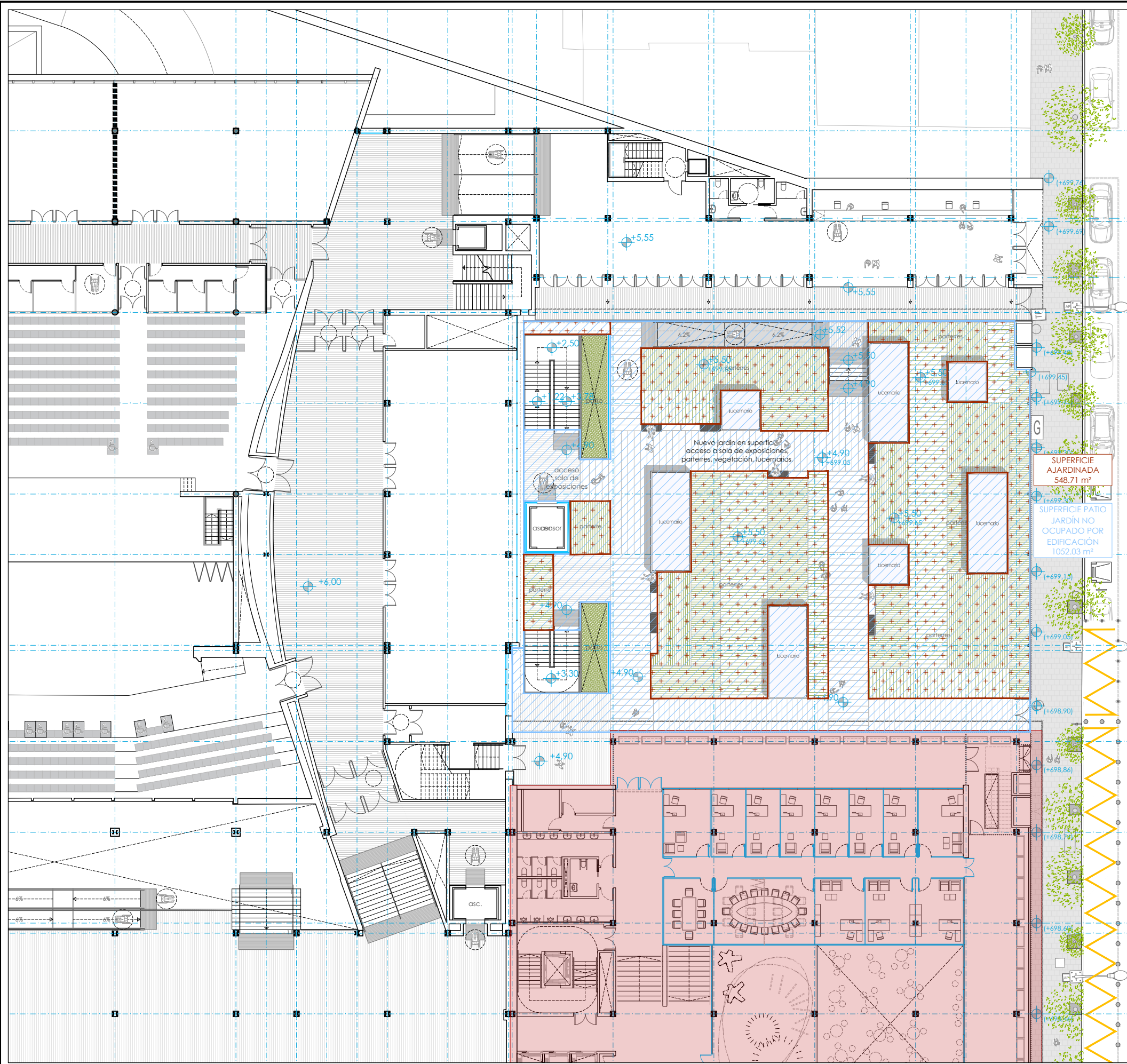
p:\2019\19342302_doc_tecnica\02_03_ejec05_proy_basico\palacio\03\02_planes\10_CUMPL_NORM_URBANISTICA\10.1_CUMPL_PGOU\10.1.1_PGOU\10.1.1_PGOU\H3_ER_PTA_SOTANO (aparc. bajo Plaza).dwg



p:\2019\19342302_doc_tecnica\02_03_ejec\05_proy_basico\palacio\03\02_planos\10_CUMPL_PGOU\10.1.2_H1_Cumpl_6.10.20_PGOU\EA_PTA_BAJA.dwg



p:\2019\193423\02_doc_tecnica\02_03_ejec05_proy_basico\palacio\03\02_planos\10_CUMPL_PGOU\10.1.2_H2_CUMPL_PGOU\10.1.2_PGOU_ART_6.10.20(patio jardin)\10.1.2_H2_CUMPL_PGOU_ART_6.10.20(patio jardin)\10.1.2_H2_CUMPL_PGOU_ART_6.10.20(patio jardin).ER_PTA_BAJA.dwg



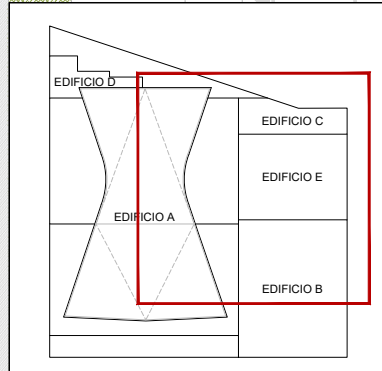
SUPERFICIE EDIFICABLE ESTADO PREVIO (PROYECTO PALACIO)		
	SUPERFICIE PATIO JARDÍN NO OCUPADO POR EDIFICACIÓN (m ²)	1052.03
	SUPERFICIE AJARDINADA (m ²)	548.71
PORCENTAJE SUPERFICIE AJARDINADA (%)		52.16

PGOUM, Artículo 6.10.20 Acondicionamiento en superficie de los espacios libres privados

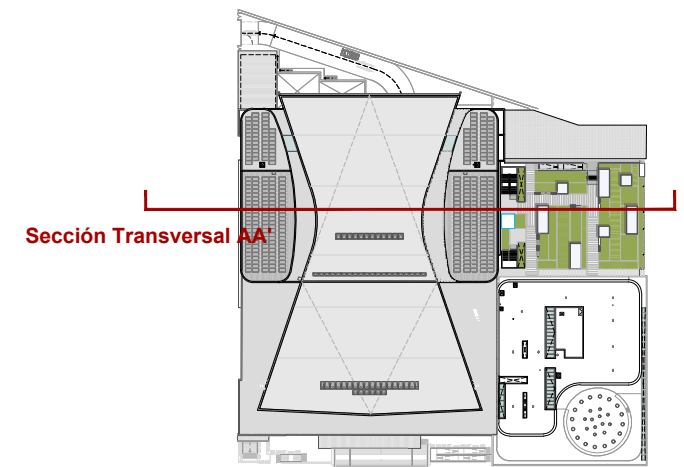
- Salvo determinación en contra de las condiciones particulares del uso a que se destinen, o en las normas zonales, u ordenanzas particulares de las Áreas de Planeamiento Incorporado o Especial, los **espacios libres privados no ocupados por edificación sobre rasante**, deberán ajardinarse al menos en un cincuenta por 100 (50 por 100) de su superficie. La construcción de éstos garantizará la plantación y mantenimiento de los espacios vegetales, a cuyos efectos, en caso de existir edificación subterránea bajo los mismos, el **espesor mínimo de la capa de tierra vegetal será de sesenta (60) centímetros**, situando la terminación de dicha capa dentro del límite de los ciento cincuenta (150) centímetros señalado para las plantas bajo rasante.
- El resto de los espacios no ajardinados podrá ocuparse por aparcamientos de vehículos, piscinas o instalaciones deportivas descubiertas. Los cierres laterales de instalaciones deportivas descubiertas no sobrepasarán respecto a la rasante del terreno una altura superior a doscientos cincuenta (250) centímetros con cerramiento opaco, salvo en la zona correspondiente al retroqueo o separación mínima a linderos, donde no se separarán la cota de coronación de los muros de cerramiento de la parcela. Los cerramientos de instalaciones deportivas podrán tener una mayor altura en parcelas depauperadas respecto a la rasante de la calle, siempre que sobrepasen la cota de coronación de los muros de cerramiento de la parcela.
- Con carácter excepcional, salvo en edificación unifamiliar, cuando no exista otra opción técnicamente viable, en obras de rehabilitación de edificios se permiten construcciones auxiliares en los espacios libres de parcela, para la instalación de sistemas centralizados de climatización. La construcción auxiliar para estos sistemas centralizados tendrá unas dimensiones máximas en planta de trescientos (300) centímetros por trescientos (300) centímetros y altura de coronación inferior a trescientos cincuenta (350) centímetros, no computando a efectos de edificabilidad ni de ocupación. Se separarán de los linderos de las parcelas al menos la mitad de su altura de coronación. El proyecto de obras rehabilitación deberá justificar la mejor solución en cuanto a su posición e integración en la parcela y a su armonización con las edificaciones y su entorno.
- No obstante, cuando, justificadamente, por las condiciones dimensionales de la parcela, para poder resolver la dotación de aparcamiento al servicio del edificio bajo rasante, sea necesario ocupar los espacios libres para resolver su accesibilidad, podrá eximirse de la obligatoriedad del ajardinamiento de dichos espacios.

SUPERFICIE AJARDINADA
548.71 m²

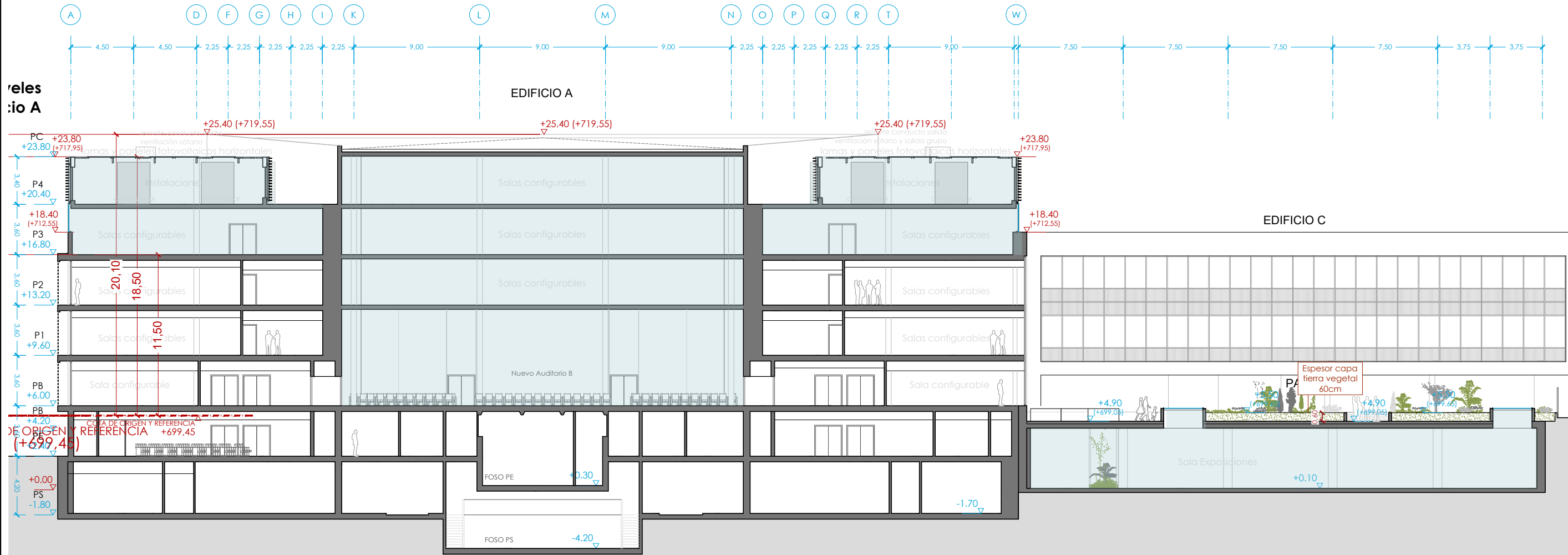
SUPERFICIE PATIO JARDÍN NO OCUPADO POR EDIFICACIÓN
1052.03 m²



P:\2019\11\9423\02_doc_tecnica\02_03_ajec\05_proy_basico\palacio\03\02_planos\10_CUMPL_NORM_URBANISTICA\01.1.2_PGOUM_ART. 6.10.20 (patio jardin)\10.1.2_H3_Cumpl. 6.10.20 PGOUM_ER_SECCIONES.dwg

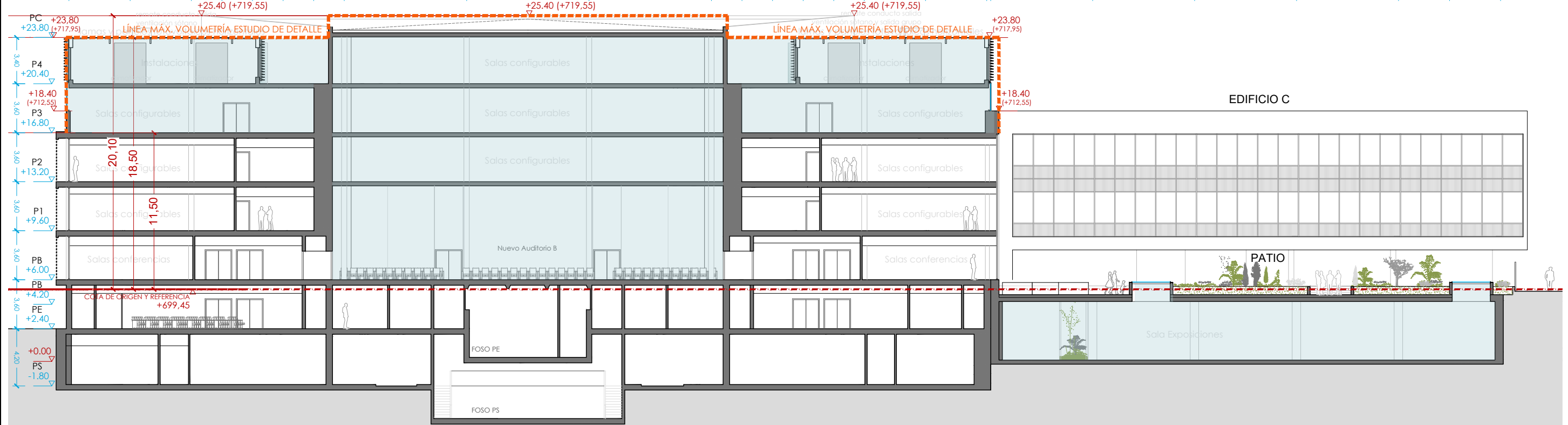
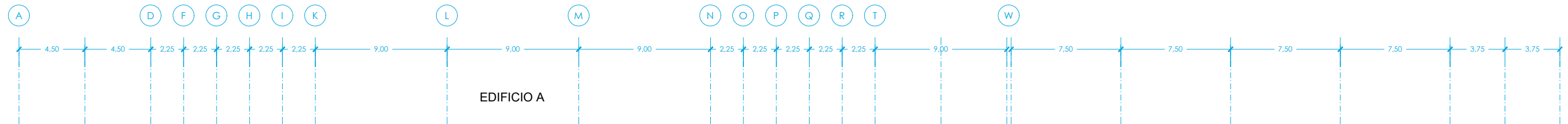
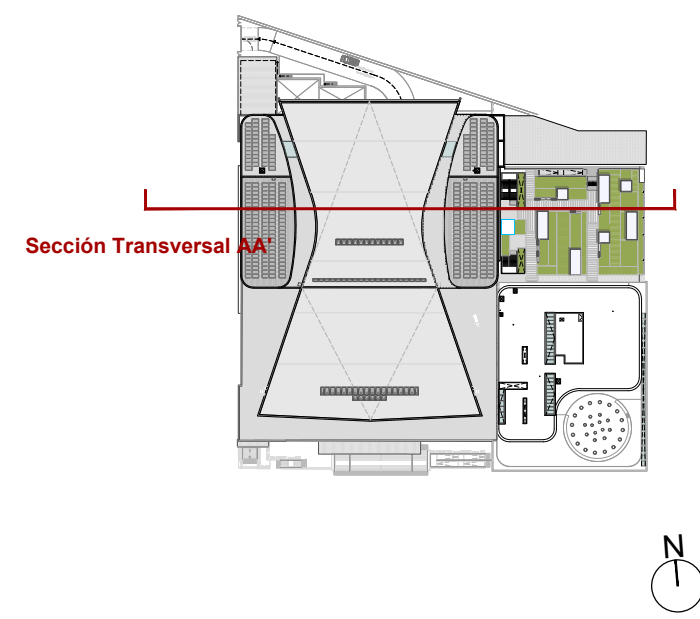
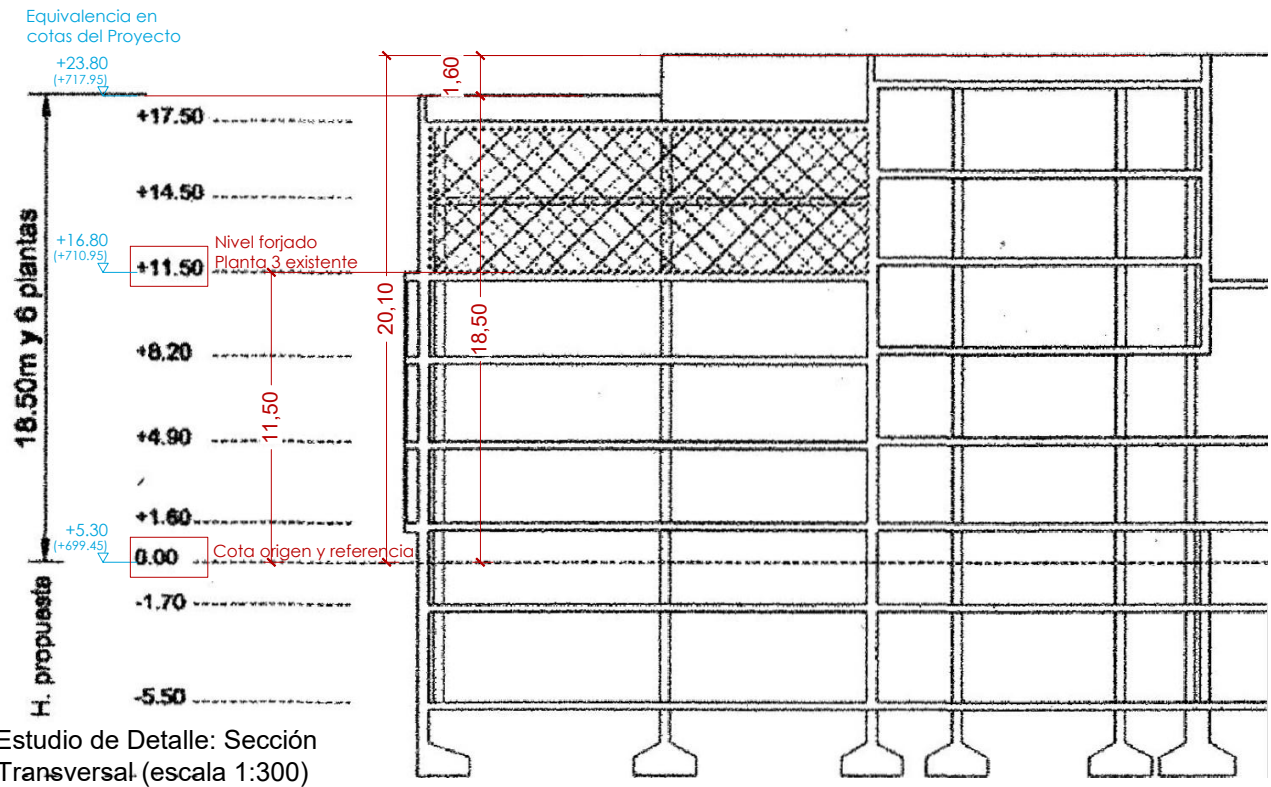


Sección Transversal AA'



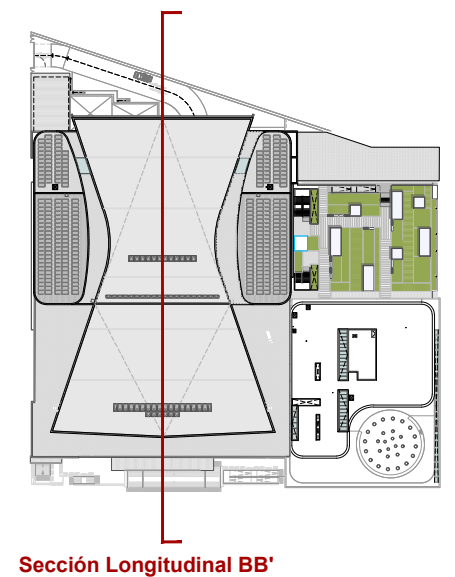
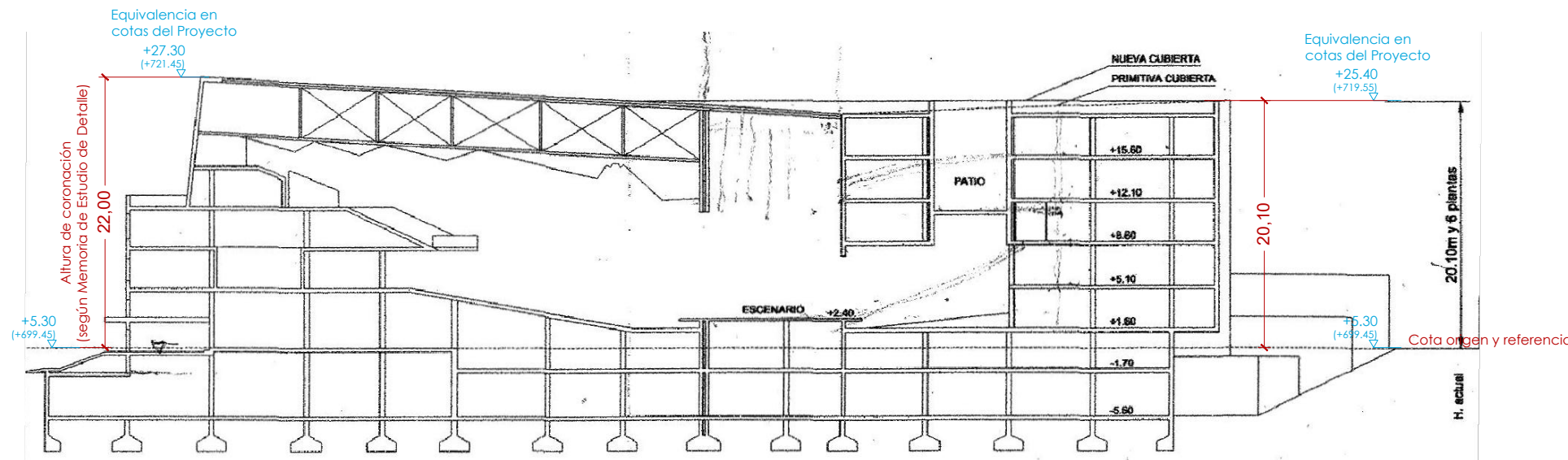
Sección Transversal AA'

<p>MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO TURESPAÑA</p>	<p>TÍTULO ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES DE MADRID</p>	<p>AUTOR: ineco ROBERTO MARCHÁN QUIRCE ARQUITECTO</p>	<p>VºBº EN REP. TURESPAÑA: ANABELLA VALBUENA ALONSO JEFA DE ÁREA DE GESTIÓN INMOBILIARIA ARQUITECTO</p>	<p>ESCALA ORIGINAL A3 1:300 Numérica Gráfica</p>	<p>FECHA JULIO 2023</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA CUMPLIMIENTO ART. 6.10.20 PGOUM ESTADO REFORMADO. SECCIÓN TRANSVERSAL AA'</p>	<p>Nº DE PLANO 10.1.2 Hoja 03 de 03</p>
---	---	--	---	--	---------------------------------	--	---



Sección Transversal AA'

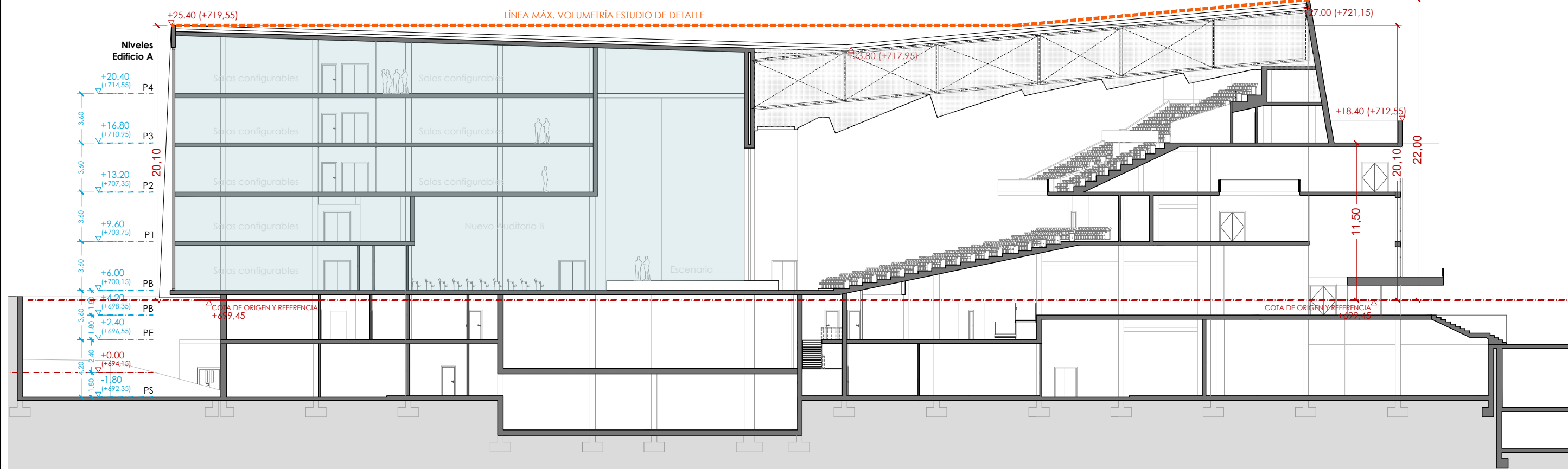
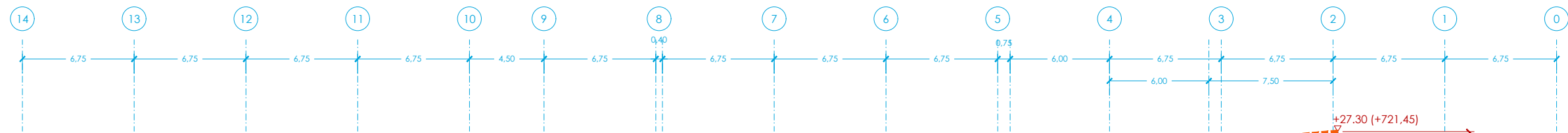
p:\2019\193423\02_doc_tecnica\02_03_ejec\05_proy_basico\palacio\03\02_planes\10_CUPL_NORM_URBANÍSTICA\02_CUPL_E_DETALLE\02.1_VOLUMETRÍA MÁX. E DETALLE_ER SECCIONES.dwg



Sección Longitudinal BB'

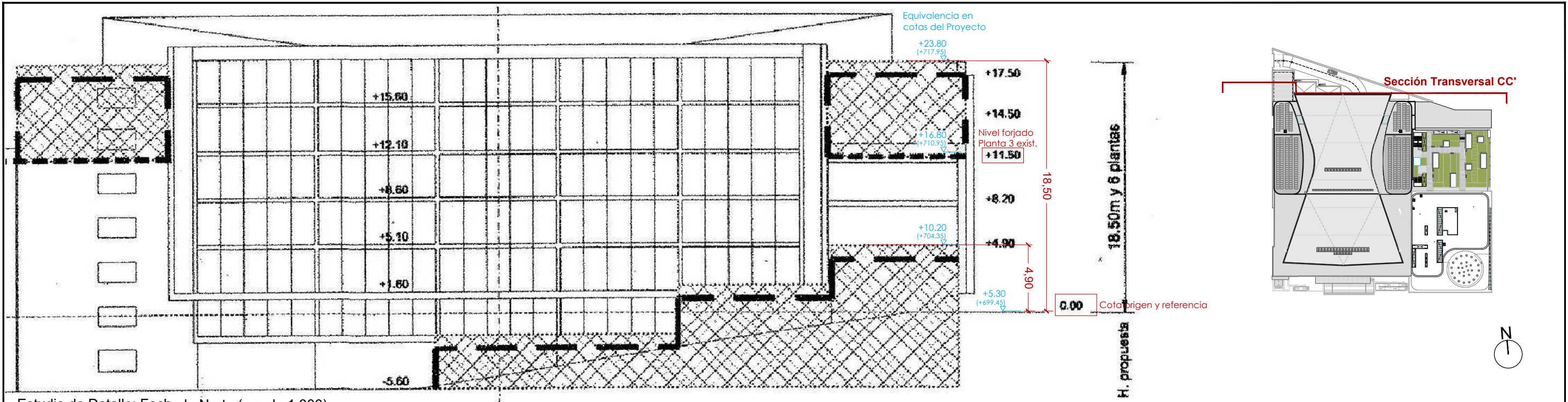


Estudio de Detalle: Sección Longitudinal (escala 1:500)

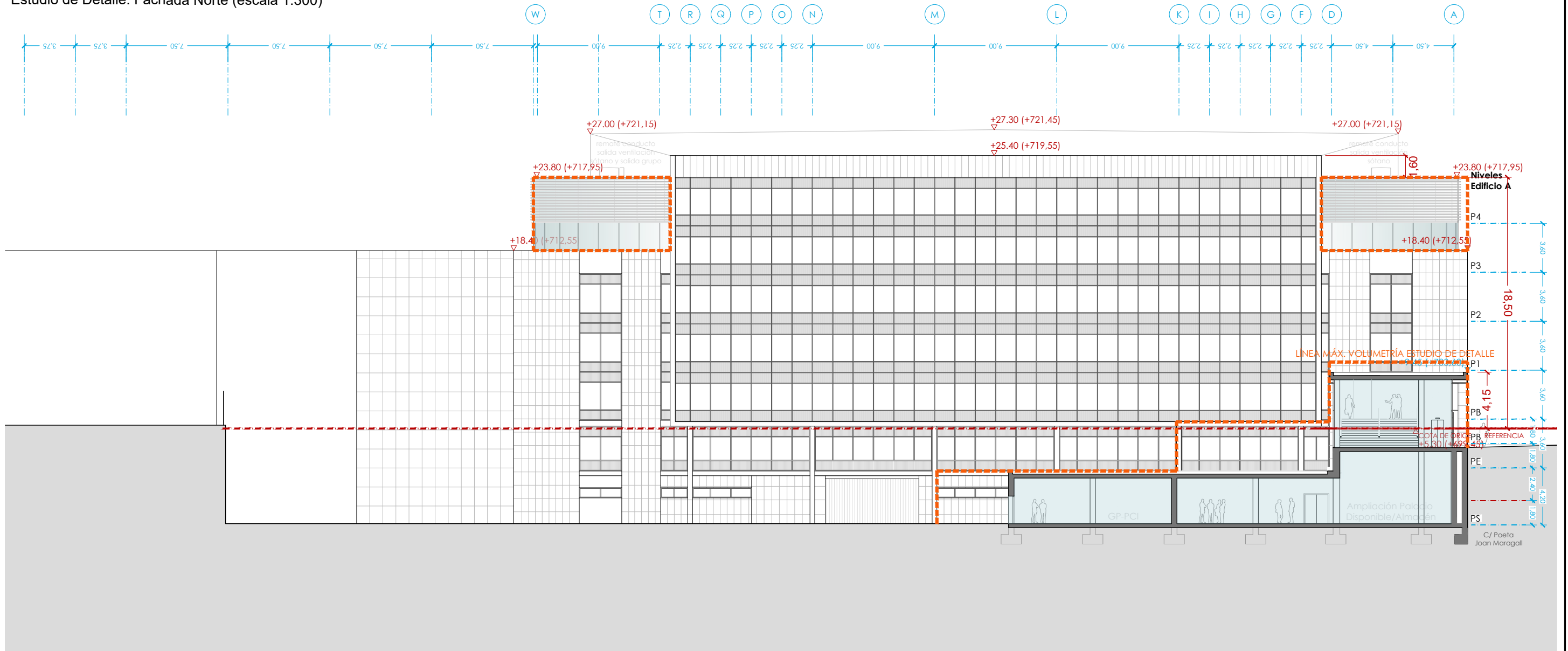


Sección Longitudinal BB'

p:\2019\193423\02_doc_tecnica\02_03_ejec\05_proy_basico\palacio\03\02_planes\10_CUMPL. E. DETALLE\10.2.1_VOLUMETRÍA.MAX. E.DETALLE_ER SECCIONES.dwg



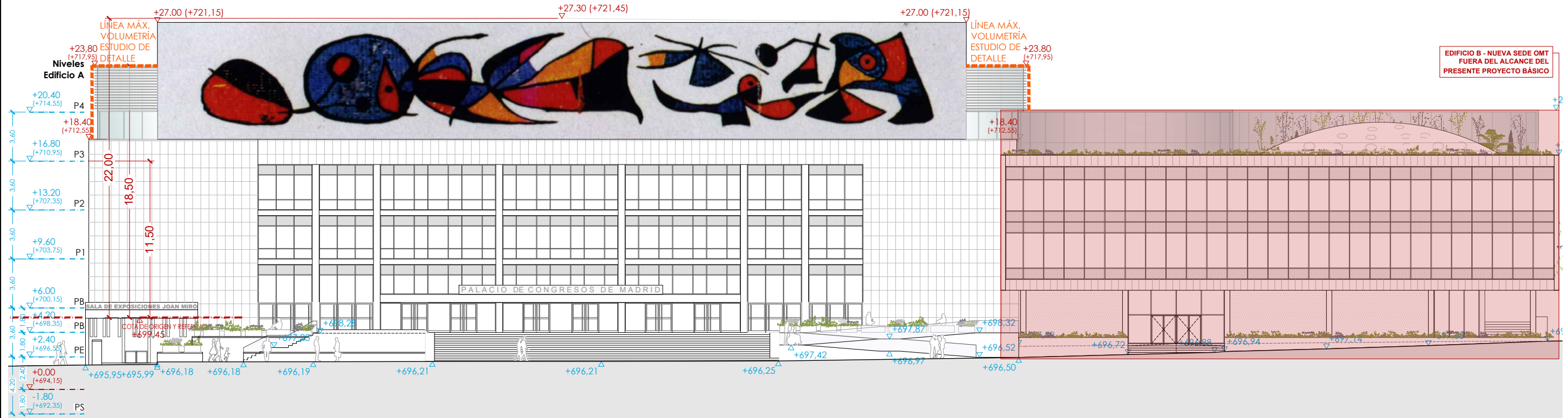
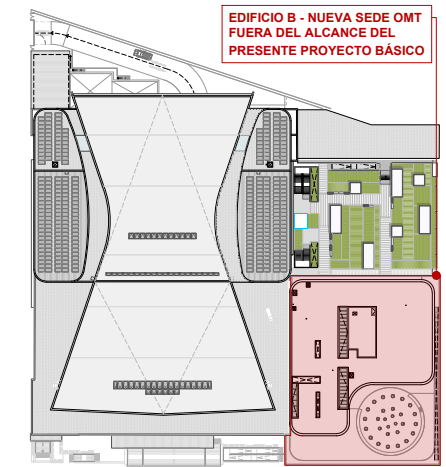
Estudio de Detalle: Fachada Norte (escala 1:300)



Sección Transversal AA'

p:\2019\193423\02_doc_tecnica\02_03_ejec\05_proy_basico\palacio\03\02_planos\10_CUPLI_NORM_URBANISTICA\10.2_CUPLI_E_DETALLE\10.2.1_VOLUMETRIA_MAX_E_DETALLE_ER_SECCIONES.dwg

p:\2019\193423\02_doc_tecnica\02_03_ejec\05_proy_basico\palacio\03\02_planes\10_cumpl_norm_urbanistica\10.2_cumpl_e_detalle\10.2.2_volumetria_max_e_detalle_era_alzados.dwg



Alzado Sur / Avda. General Perón

MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO
TURESPAÑA



TÍTULO
ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO DE REMODELACIÓN Y
AMPLIACIÓN DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES
DE MADRID

AUTOR:
ineco
ROBERTO MARCHÁN QUIRCE
ARQUITECTO

VºBº EN REP. TURESPAÑA:
ANABELLA VALBUENA ALONSO
JEFA DE ÁREA DE GESTIÓN INMOBILIARIA
ARQUITECTO

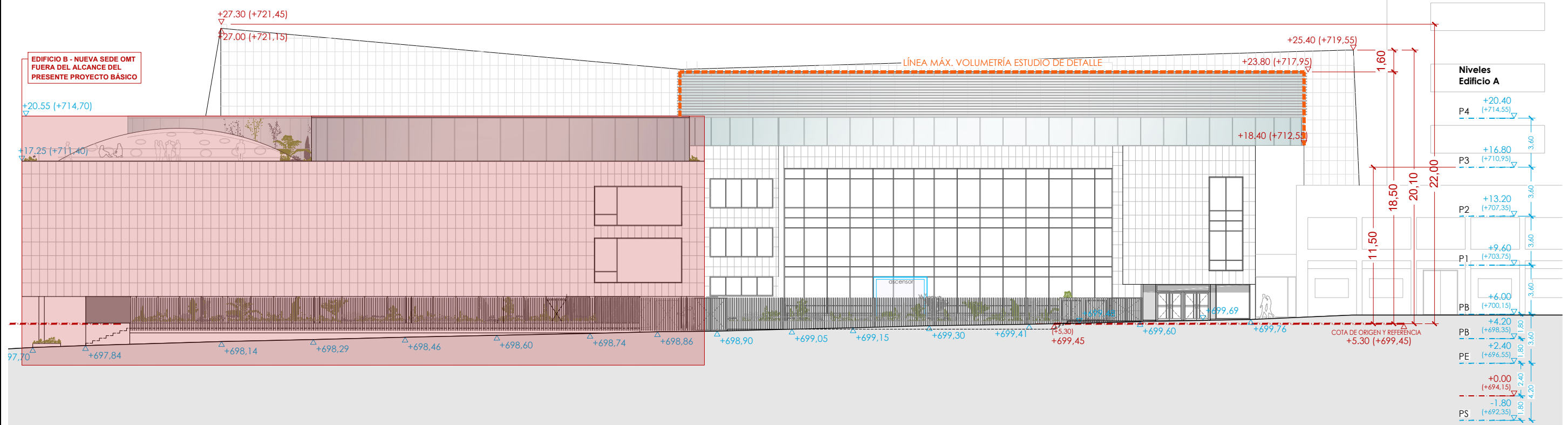
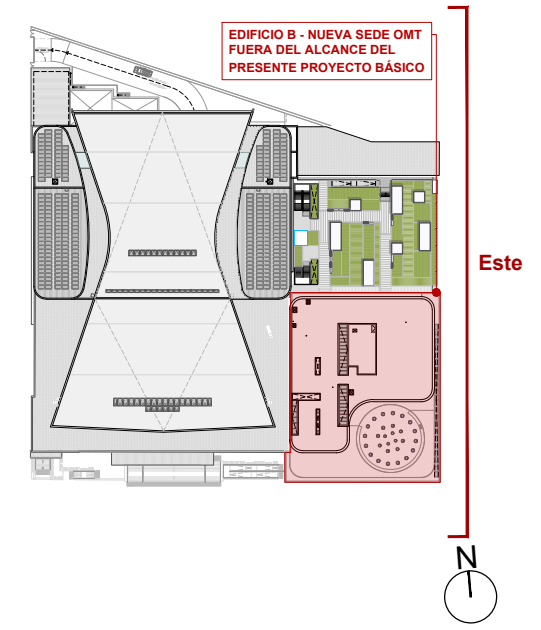
ESCALA ORIGINAL A3
1:300
Numérica
Gráfica

FECHA
JULIO
2023

TÍTULO DEL PLANO
CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA
CUMPLIMIENTO ESTUDIO DETALLE. VOLUMETRÍA MÁXIMA
ALZADOS. ALZADO SUR

Nº DE PLANO
10.2.2
Hoja 01 de 04

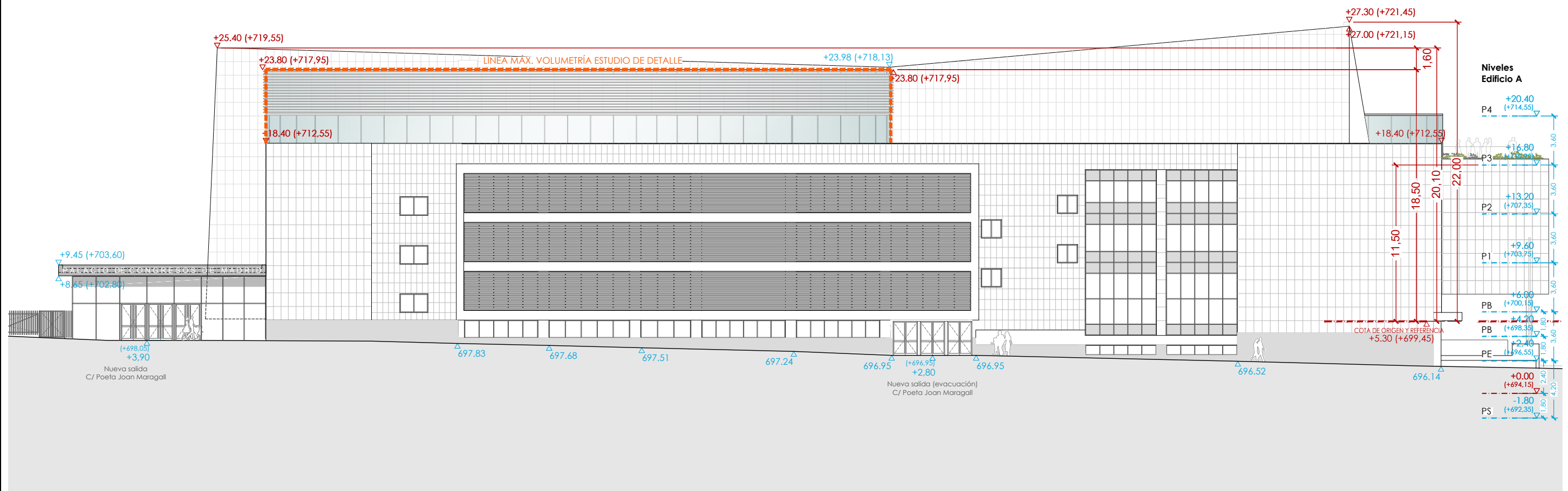
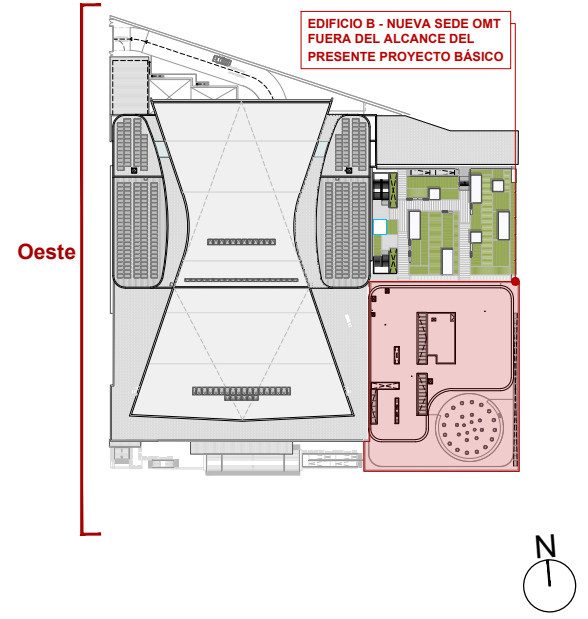
p:\2019\19342302_doc_tecnica\02_03_ejec\05_proy_basico\palacio\03\02_planos\10_CUPL. E DETALLE\10.2.2. VOLUMETRÍA.MAX. E DETALLE. ER ALZADOS.dwg



Alzado Este / Paseo de la Castellana

<p>MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO TURESPAÑA</p>	<p>TÍTULO ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES DE MADRID</p>	<p>AUTOR: ineco ROBERTO MARCHÁN QUIRCE ARQUITECTO</p>	<p>VºBº EN REP. TURESPAÑA: ANABELLA VALBUENA ALONSO JEFA DE ÁREA DE GESTIÓN INMOBILIARIA ARQUITECTO</p>	<p>ESCALA ORIGINAL A3 1:500 Numérica Gráfica</p>	<p>FECHA JULIO 2023</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA CUMPLIMIENTO ESTUDIO DETALLE. VOLUMETRÍA MÁXIMA ALZADOS. ALZADO ESTE</p>	<p>Nº DE PLANO 10.2.2 Hoja 02 de 04</p>
---	---	--	---	--	---------------------------------	---	---

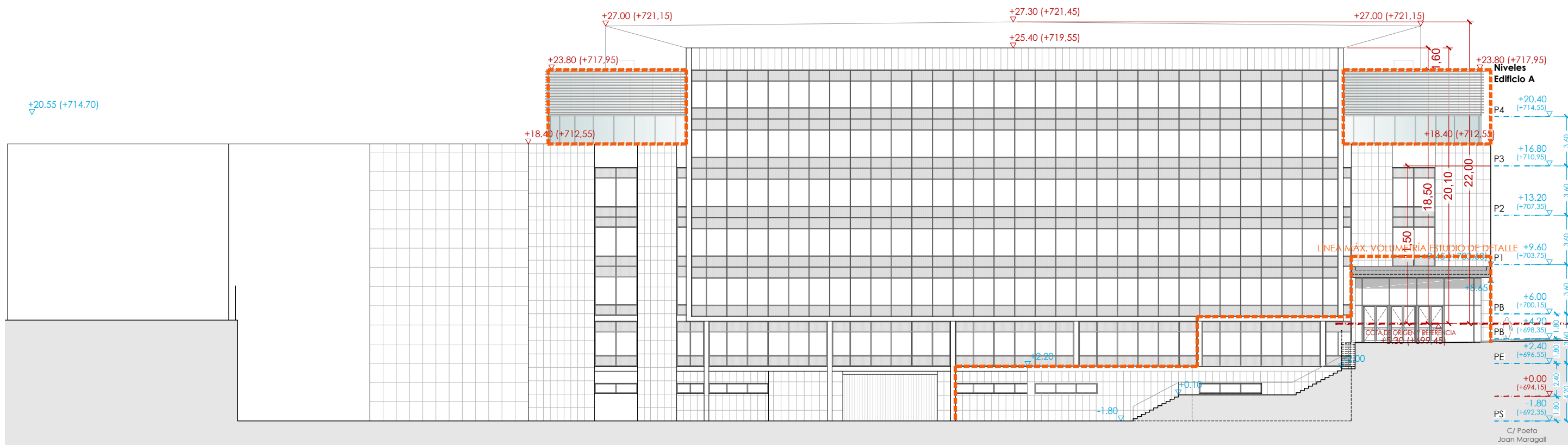
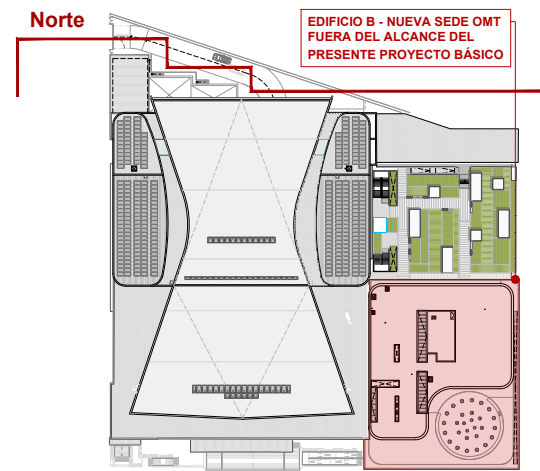
p:\2019\193423\02_doc_tecnica\02_03_ejec\05_proy_basico\palacio\03\02_planes\10_cumpl_norm_urbanistica\10.2_cumpl_e_detalle\10.2.2_volumetria_max_e_detalle_era_alzados.dwg



Alzado Oeste / C/ Poeta Joan Maragall

MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO TURESPAÑA	TÍTULO ANTEPROYECTO Y PROYECTO BÁSICO DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES DE MADRID	AUTOR: ineco ROBERTO MARCHÁN QUIRCE ARQUITECTO	VºBº EN REP. TURESPAÑA: ANABELLA VALBUENA ALONSO JEFA DE ÁREA DE GESTIÓN INMOBILIARIA ARQUITECTO	ESCALA ORIGINAL A3 1:500 Numérica Gráfica	FECHA JULIO 2023	TÍTULO DEL PLANO CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA CUMPLIMIENTO ESTUDIO DETALLE. VOLUMETRÍA MÁXIMA ALZADOS. ALZADO OESTE	Nº DE PLANO 10.2.2 Hoja 03 de 04
--	---	--	---	---	------------------------	--	--

p:\2019\19193423\02_doc_tecnica\02_03_ejec\05_proy_basico\palacio\03\02_planos\10_CUPL. NORM. URBANÍSTICA\10.2_CUPL. E DETALLE\10.2.2_VOLUMETRÍA.MAX. E DETALLE_ER ALZADOS.dwg



Alzado Norte